

# СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

## ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Екатеринбург, ул. М.Н. Михеева, д.2

г. Екатеринбург

«07» февраля 2025 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Екатеринбург, ул. М.Н. Михеева, д. 2

**Вид общего собрания:** годовое общее собрание.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** «20» мая 2024 г. с 18:00 до 19:00.

**Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** во дворе дома № 2 по ул. М.Н. Михеева г. Екатеринбург у подъезда № 7.

**Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений:** с 19:00 часов «20» мая 2024 г. до 18:00 «30» января 2025 г. \*

\*Сроки проведения собрания были продлены: с 19:00 часов 20.05.2024 г. - 18:00 20.07.2024 г. до 18.00 02.12.2024 г., с 02.12.2024 г. до 18.00 30.01.2025 г.

**Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений передавались через:**

- почтовые ящики ООО «УЖК «Территория-Запад», расположенные на 1 этажах в лифтовых холлах многоквартирного дома № 2 по ул. М.Н. Михеева г. Екатеринбург.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **54 658,90 кв.м.** (без площади мест общего пользования), что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников.

В соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в данном многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **41 927,81 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **76,71** голосов, что составляет **76,71 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Учитывая вышеизложенное, настоящее **собрание правомочно**, так как общее количество голосов, принадлежащее собственникам помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. М.Н. Михеева г. Екатеринбург, которые приняли участие в голосовании, составляет более пятидесяти процентов голосов.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

**По вопросу 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

избрать \_\_\_\_\_ (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Запад») председателем, \_\_\_\_\_ (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория-Запад») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Михеева М.Н. г. Екатеринбург. Избрать \_\_\_\_\_ (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория-Запад»), \_\_\_\_\_ в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул.Михеева М.Н. г. Екатеринбург.

**По вопросу 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Запад».

**По вопросу 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

избрать в состав членов Совета многоквартирного дома № 2 по ул. Михеева М.Н. в г. Екатеринбурге \_\_\_\_\_ сроком на 2 (два) года.



**По вопросу 16. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По вопросу 17. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По вопросу 18. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По вопросу 19. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По вопросу 20. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме), принято решение:**

по предложению ООО «УЖК «Территория-Запад» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 2 по ул. Михеева М.Н. в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; включая осуществление услуг строительного контроля;

- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2027 г.;

- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг (или) Работ: не более 14 280 000,00 руб., в том числе ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации - не более 14 000 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 280 000,00 рублей;

- утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 2 по ул. Михеева М.Н. г. Екатеринбурга № 40705810616540002998 в Уральском Банке ПАО «Сбербанк России»;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту, включая осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.

**По вопросу 21. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По вопросу 22. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об изменении условий оказания услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 2 по ул. Михеева М.Н. г. Екатеринбурга в зимний период с применением специального автотранспорта (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: сроком на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);

- утвердить новую стоимость Услуг: не более 120 000 рублей в год с многоквартирного дома;

- утвердить источник финансирования Услуг: разовый сбор в размере не более 2,19 руб./кв.м площади помещения собственника в год. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за Услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» по согласованию с Советом дома полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора, подписание актов.

*Примечание: решение об оказании ежегодных услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома было принято ранее п. 5.3 Протокола № 1/2019 от 10.10.2019 г., данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости оказания Услуг.*

**По вопросу 23. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

о возмещении ООО «УЖК «Территория-Запад» расходов, понесенных на оплату услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 2 по ул. Михеева М.Н. в г. Екатеринбурге в январе 2021 года с применением специального автотранспорта (далее – Услуги), на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуг: не более 65 050 рублей с многоквартирного дома;
- утвердить источник финансирования Услуг: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Михеева М.Н. г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам.

Наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/ расторжение договора, подписание актов.

**По вопросу 24. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

о приобретении, установке и настройке дополнительных систем видеонаблюдения (камеры видеонаблюдения) на технических этажах и по периметру дома в количестве 18 штук в многоквартирном доме № 2 по ул. Михеева М.Н. в г. Екатеринбурге в соответствии со схемой размещения (далее – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: 671 720 рублей с многоквартирного дома;
- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Михеева М.Н. г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

Наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов.

**По вопросу 25. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

о ежегодном проведении работ по благоустройству (приобретение в весенне-летний период дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, вскапывание газона под посадку насаждений, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, обработка от клещей) придомовой территории многоквартирного дома № 2 по ул. Михеева М.Н. г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить период выполнения Работ: 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);

- утвердить стоимость Работ: не более 60 000 рублей в год с многоквартирного дома;
- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Михеева М.Н. г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам.

Наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов.

**По вопросу 26. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об оказании услуг по проведению праздников двора на территории многоквартирного дома № 2 по ул. Михеева М.Н. в г. Екатеринбурге (Новый год, День защиты детей, День знаний) (далее по тексту – Услуги) по согласованию с Советом дома на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
- утвердить стоимость Услуг: не более 60 000 рублей в год с многоквартирного дома;
- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Михеева М.Н. г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам.

Наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов.

**По вопросу 27. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории многоквартирного дома № 2 по ул. Михеева М.Н. в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с «01» мая 2024 г. сроком на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);

- утвердить новую стоимость Услуг: не более 260 000 рублей в месяц с многоквартирного дома за два поста службы мониторинга. Стоимость Услуг подлежит ежегодной индексации не более, чем на 10%, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор не более 4,75 руб./кв.м. площади помещения собственника. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой. Ежемесячный сбор подлежит ежегодной индексации не более, чем на 10%, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений.

Наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: решение по оказанию услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее п. 5.1 Протокола № 1/2019 от 10.10.2019 г., данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости оказания Услуг.

**По вопросу 28. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

о проведении строительно-технической экспертизы на объекте по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева М.Н., д. 2 в связи с систематическим возникновением порывов труб из хлорированного поливинилхлорида (ХВПХ) и полипропилена на системе горячего водоснабжения (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуг: не более 290 000 рублей с многоквартирного дома;

- утвердить источник финансирования Услуг: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Михеева М.Н. г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам.

Наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора, подписание актов.

*Примечание: Строительно-техническая экспертиза производится для установления причин возникновения порывов труб из хлорированного поливинилхлорида (ХВПХ) и полипропилена на системе горячего водоснабжения для решения вопроса о проведении капитального ремонта систем водоснабжения.*

**По вопросу 29. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

о проведении работ по внесению изменения в паспорт фасада многоквартирного дома № 2 по ул. Михеева М.Н. г. Екатеринбурга для размещения в маскировочных корзинах охлаждающих блоков кондиционеров (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуг: не более 50 000 рублей;

- утвердить источник финансирования Услуг: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Михеева М.Н. г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам.

Наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора, подписание актов.

**По вопросу 30. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

утвердить «Правила эксплуатации и техники безопасности на дворовых спортивных площадках».

С уважением, инициатор собрания!